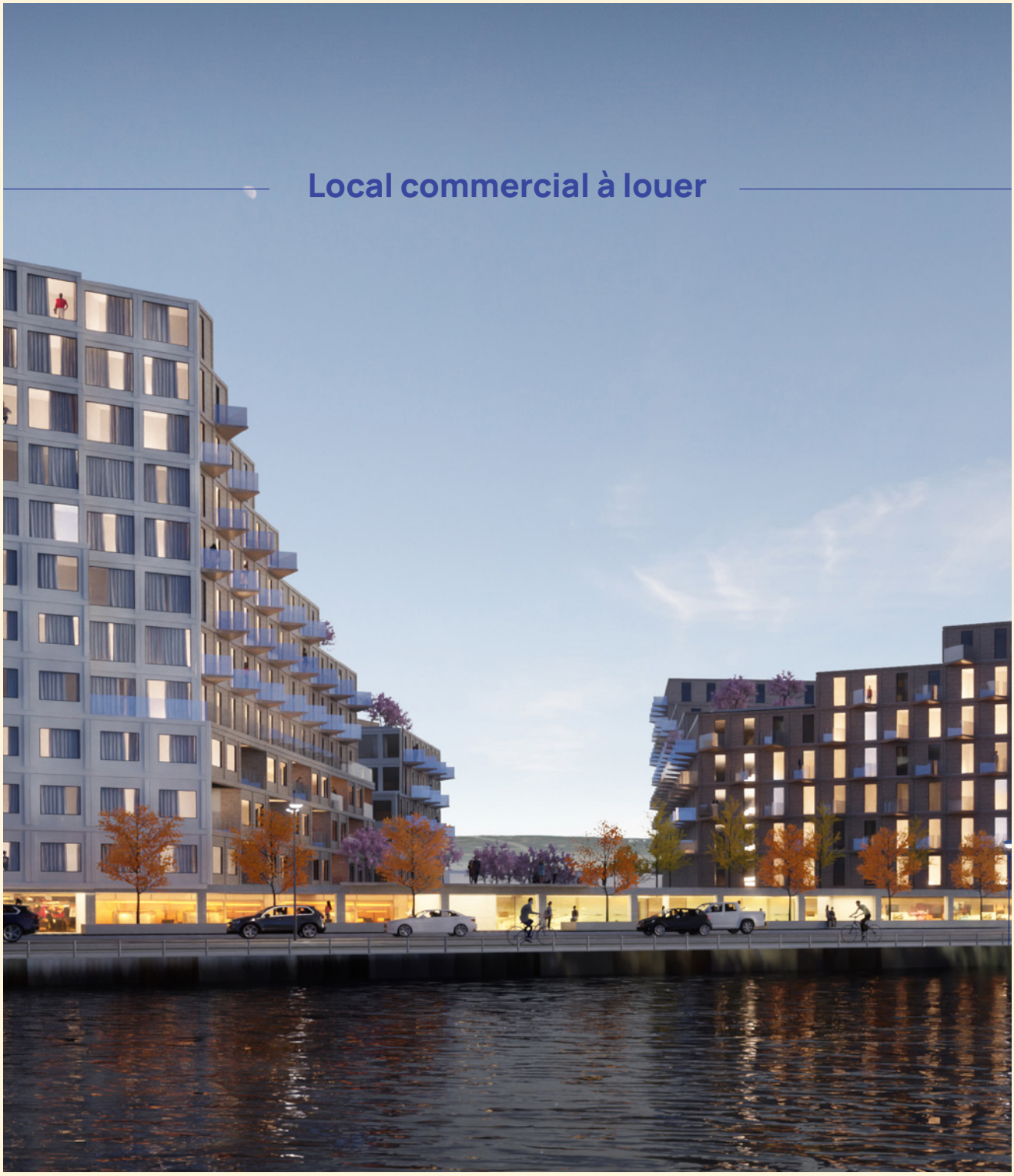
QUARTIER
MARITIME

# Local commercial à louer



# Une clientèle intéressée

**48 935**
habitants dans la ville (2021)

**53 944**
habitants dans l'agglomération

**81 700 $**
revenu moyen des ménages (2020)

**85 %**
des travailleurs restent dans la ville

## Population

| | |
|---|---|
| Population estimée au 1er juillet 2022<br>Institut de la statistique du Québec | 49 626 |
| Croissance 2016 à 2021 | +0,6 % |
| Densité | 144 hab./km² |
| Enfants de 0 à 14 ans | 14,3 % |
| Personnes de 65 ans et plus | 26,2 % |
| Ménages privés (+3,8 % depuis 2016) | 23 470 |
| Ménages d'une personne | 39,6 % |

## Revenus

| | |
|---|---|
| Revenu moyen des ménages de 2 pers. et+ | 106 800 $ |
| Revenu moyen des couples avec enfants | 149 600 $ |
| Revenu médian des 18 ans et +, 2022<br>39 600 $ en 2020, soit +13 % en deux ans | 44 600 $ |
| Revenu d'emploi médian,<br>temps plein toute l'année | 58 400 $ |

## Emploi et scolarité

| | |
|---|---|
| Taux d'activité | 59,0 % |
| Taux de chômage (2021) | 7,6 % |
| Taux de travailleurs de 25 à 64 ans, 2022 | 79,3 % |
| Emplois en santé et services sociaux | 21 % |
| Emplois en commerce de détail | 14 % |
| Emplois en enseignement | 11 % |
| Diplôme postsecondaire (15 ans et plus) | 65 % |
| Baccalauréat ou plus | 24 % |

## Logement et déplacements

| | |
|---|---|
| Propriétaires / locataires | 62 % / 38 % |
| Prix médian d'une unifamiliale, T2 2026<br>+9 % sur un an | 400 750 $ |
| Trajet domicile-travail de moins de 15 min | 62 % |
| Déplacements domicile-travail à pied | 8 % |

# Localisation

Localisé sur la rue Saint-Germain, à l'intersection du boulevard René-Lepage, le Quartier Maritime est à **moins de 10 minutes de marche des commerces, services et avantages du centre-ville de Rimouski :**

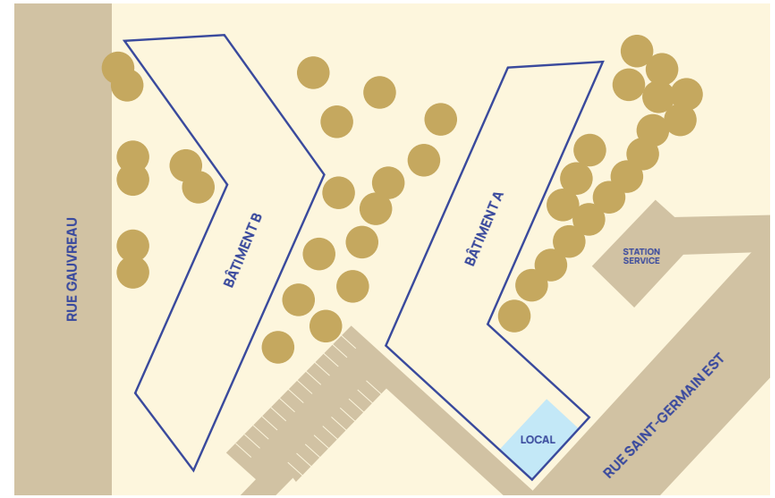
- Épicerie
- Pharmacie
- École primaire
- UQAR
- Complexe sportif Desjardins
- Centre communautaire Saint-Agnès Nord




# Idéal pour

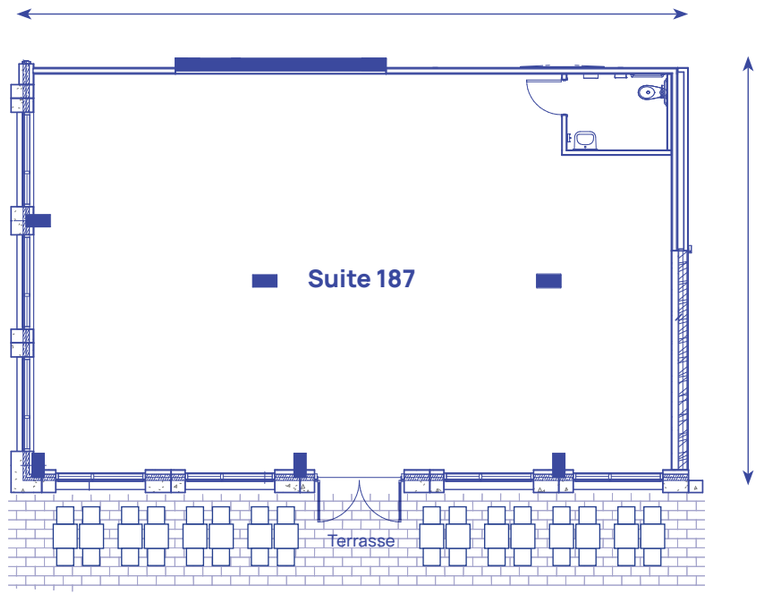
- Dépanneur
- Café
- Boulangerie
- Sanwicherie
- Crémerie
- Coiffeur
- Boutique cadeau
- Fleuriste
- Boutique de plein air

# Vue générale du Quartier Maritime




# Commerce à louer - Suite 187

| Suite | Superficie | Occupation | Aménagement |
|---|---|---|---|
| 187 | 1 648 pi ca | Immédiate | À aménager |




Rue Saint-Germain Est

# QUARTIER MARITIME



**Pour plus d'informations :**

Florent Dubois
fdubois@sda-angus.com
514 229-3269

ANGUS