

Mise en valeur du site de l'église Saint-Enfant- Jésus

ANGUS



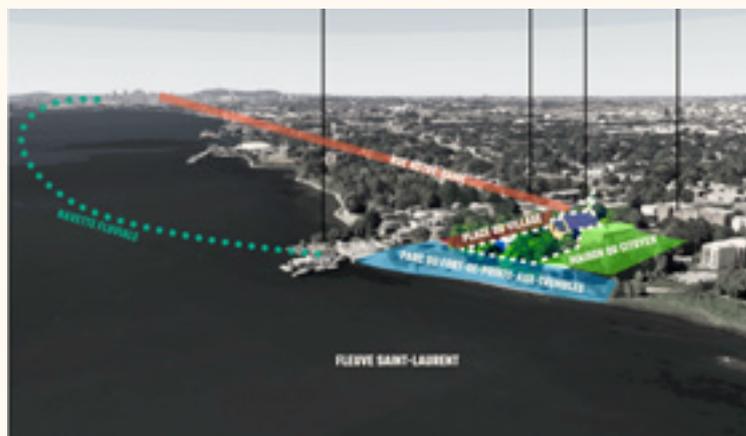
Une nouvelle destination culturelle, communautaire et récréotouristique pour la revitalisation du Village de la Pointe-aux-Trembles



Une localisation exceptionnelle à 30 minutes du centre-ville!

Le site de l'église Saint-Enfant-Jésus bénéficie d'une localisation exceptionnelle, en bordure du fleuve, au cœur du village de la Pointe-aux-Trembles.

Cet emplacement, bordé par la rue Notre-Dame et la place du Village est facilement accessible en transport en commun, en transport actif, et est connecté au Vieux-Port de Montréal par la navette fluviale.





Vieux-Moulin de Pointe-aux-Trembles

Un village patrimonial au bord du fleuve

Le cœur villageois du vieux Pointe-aux-Trembles est un quartier historique et patrimonial authentique, de valeur exceptionnelle, sur le territoire de Montréal. Un quartier à découvrir qui représente un témoin important de la colonisation du territoire et des berges du fleuve Saint-Laurent.



Hôtel Alma, en bordure du Chemin du Roy, XIXe siècle



Maison Urgel-Charbonneau

L'histoire marquante d'une destination prisée des montréalais

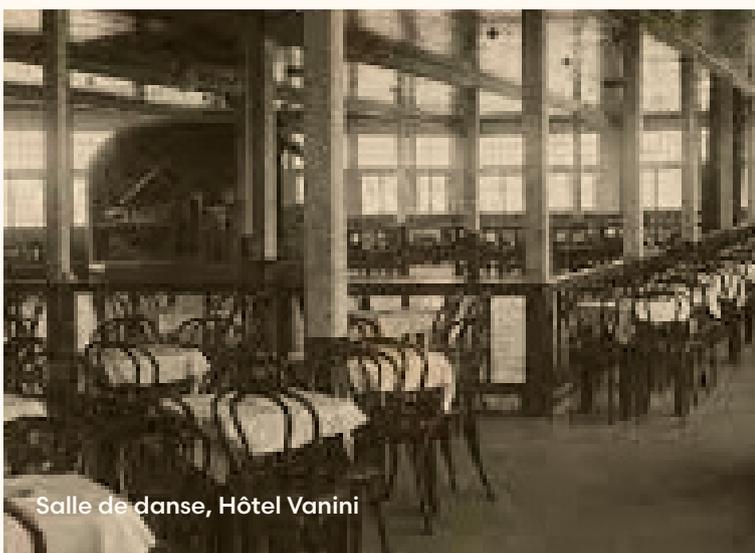
Très tôt après la création de la colonie en 1674, du fait de sa situation géographique, le village de la Pointe-aux-Trembles est devenu une importante halte relais le long du chemin du Roy. Une multitude d'auberges furent construites pour accueillir ces voyageurs et le village fut, dès lors, reconnu comme une destination prisée pour bien manger et « boire un coup ».

Plus tard, au début du 20e siècle, un tramway fut mis en service, transportant des dizaines de milliers de Montréalais pour aller profiter des paysages champêtres, s'étendre sur la plage au bord du fleuve, pique-niquer à l'ombre des grands arbres et visiter le « bourg de la Pointe-aux-Trembles », un charmant petit village sur les berges du Saint-Laurent.

Au fil du temps, d'autres attractions de divertissement (Fêtes champêtres, salle et concours de danse, courses de chevaux, foires agricoles, régates, etc.) se sont implantées sur le territoire de la Pointe-aux-Trembles, consolidant sa vocation de destination de loisir, culture et divertissement.

Une richesse patrimoniale exceptionnelle dans un noyau villageois authentique

Le site de l'église Saint-Enfant-Jésus est la composante principale d'un ensemble institutionnel patrimonial d'exception, reconnu comme un secteur d'intérêt supérieur. De nombreux bâtiments patrimoniaux bien préservés composent un noyau villageois authentique et chargé d'histoire.



Salle de danse, Hôtel Vanini



Centre communautaire Roussin



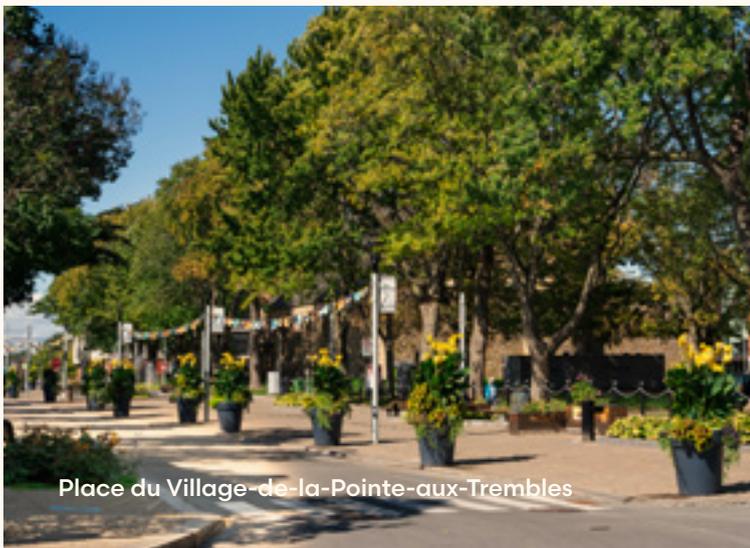
Parc du Fort-de-Pointe-aux-Trembles



Fleuve, Pointe-aux-Trembles

De magnifiques fenêtres sur le fleuve dans un écrin de verdure

La voie maritime du Saint-Laurent passant plus au sud sur le fleuve, la bande riveraine du quartier historique de la Pointe-aux-Trembles a entièrement été sauvegardée des installations portuaires. De multiples fenêtres donnant accès au fleuve ont donc pu être aménagées, au bénéfice de l'ensemble de la population. La fenêtre exceptionnelle sur le fleuve du site de l'église Saint-Enfant-Jésus, située au cœur du village, a pu ainsi être préservée.



Place du Village de-la-Pointe-aux-Trembles



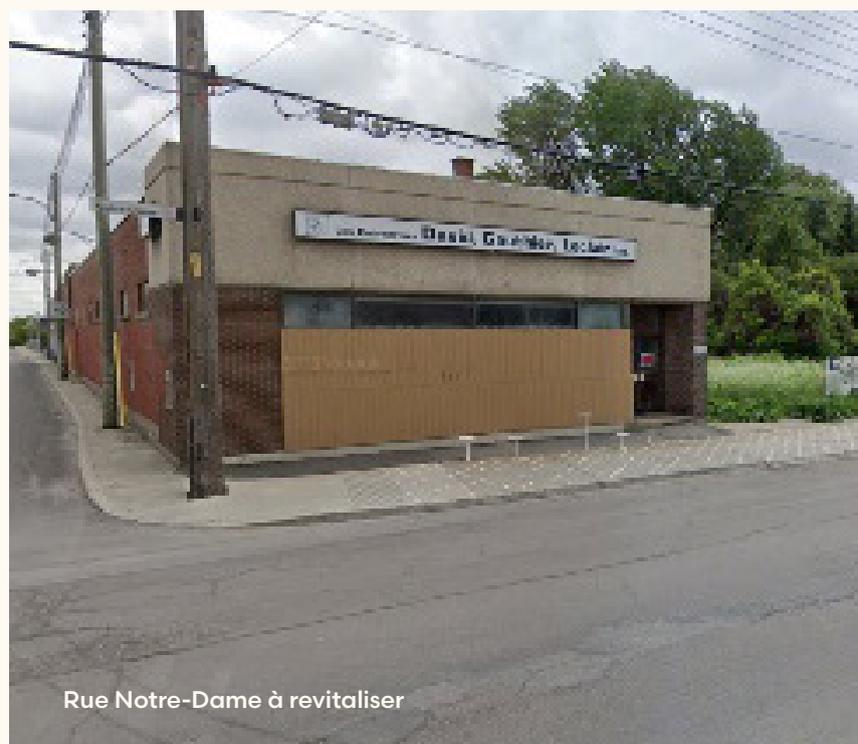
Lever de soleil sur le fleuve, Pointe-aux-Trembles



Rue Notre-Dame à revitaliser

Un milieu de vie à activer

Malgré la richesse patrimoniale du secteur, le quartier historique de Pointe-aux-trembles est à revitaliser afin qu'il puisse constituer à nouveau un milieu de vie vivant et diversifié, un véritable centre-ville convivial et animé, agréable à fréquenter au quotidien.



Rue Notre-Dame à revitaliser

Une démarche intégrée de revitalisation du Vieux Pointe-aux-Trembles



Phases de réalisation du projet



Projet résidentiel et commercial sur la rue Notre-Dame, vue de la Place du Village.

Dès 2019, le Groupe Angus s’est engagé pleinement dans la revitalisation du quartier historique de Pointe-aux-Trembles. Un premier projet (phase 1) prévoit la réalisation d’une intervention immobilière sur la rue Notre-Dame dans le but d’amorcer cette revitalisation par la création d’un nouveau milieu de vie de qualité et susciter une nouvelle appropriation citoyenne. S’inscrivant au coeur du quartier historique, le projet comporte 109 logements locatifs abordables ainsi qu’une offre de commerces et de services de proximité.

La mise en valeur du site de l’église Saint-Enfant-Jésus présente une opportunité exceptionnelle d’activer davantage la revitalisation du quartier par la réalisation d’un grand projet (phase 2) dont les vocations seront complémentaires à celui sur la rue Notre-Dame.

Le site, l’église et le presbytère SEJ seront transformés pour en faire une nouvelle destination attractive à vocation culturelle, communautaire et récréo-touristique. Les bâtiments seront préservés et mis en valeur dans leurs nouvelles vocations. Ils contribueront à l’accroissement de la vitalité du village de la Pointe-aux-Trembles et à la création d’une destination authentique et distinctive qui saura révéler toutes les richesses de l’identité Pointelière.



Projet résidentiel et commercial sur la rue Notre-Dame



Église Saint-Enfant-Jésus

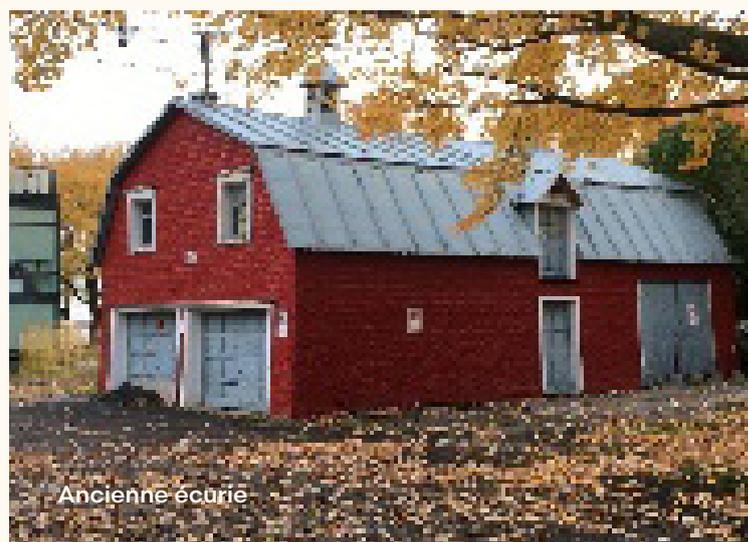
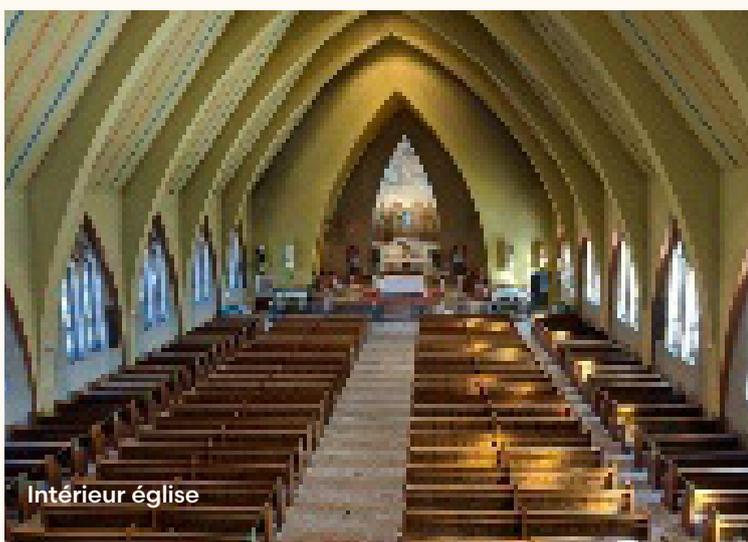
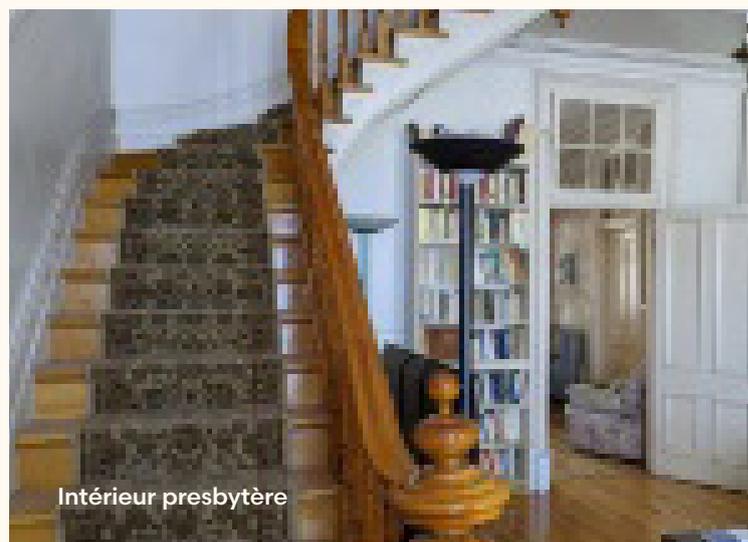
Église Saint-Enfant-Jésus



Un site d'exception : nature, fleuve et patrimoine

L'église Saint-Enfant-Jésus, son vieux presbytère et une ancienne écurie sont insérés dans un vaste espace vert constituant un environnement naturel et patrimonial magnifique sur les rives du fleuve.

Le site offre un cadre d'exception propice à la création d'une nouvelle destination culturelle, communautaire et récréative qui saura enrichir ce milieu de vie et susciter une plus grande appropriation par les citoyens.

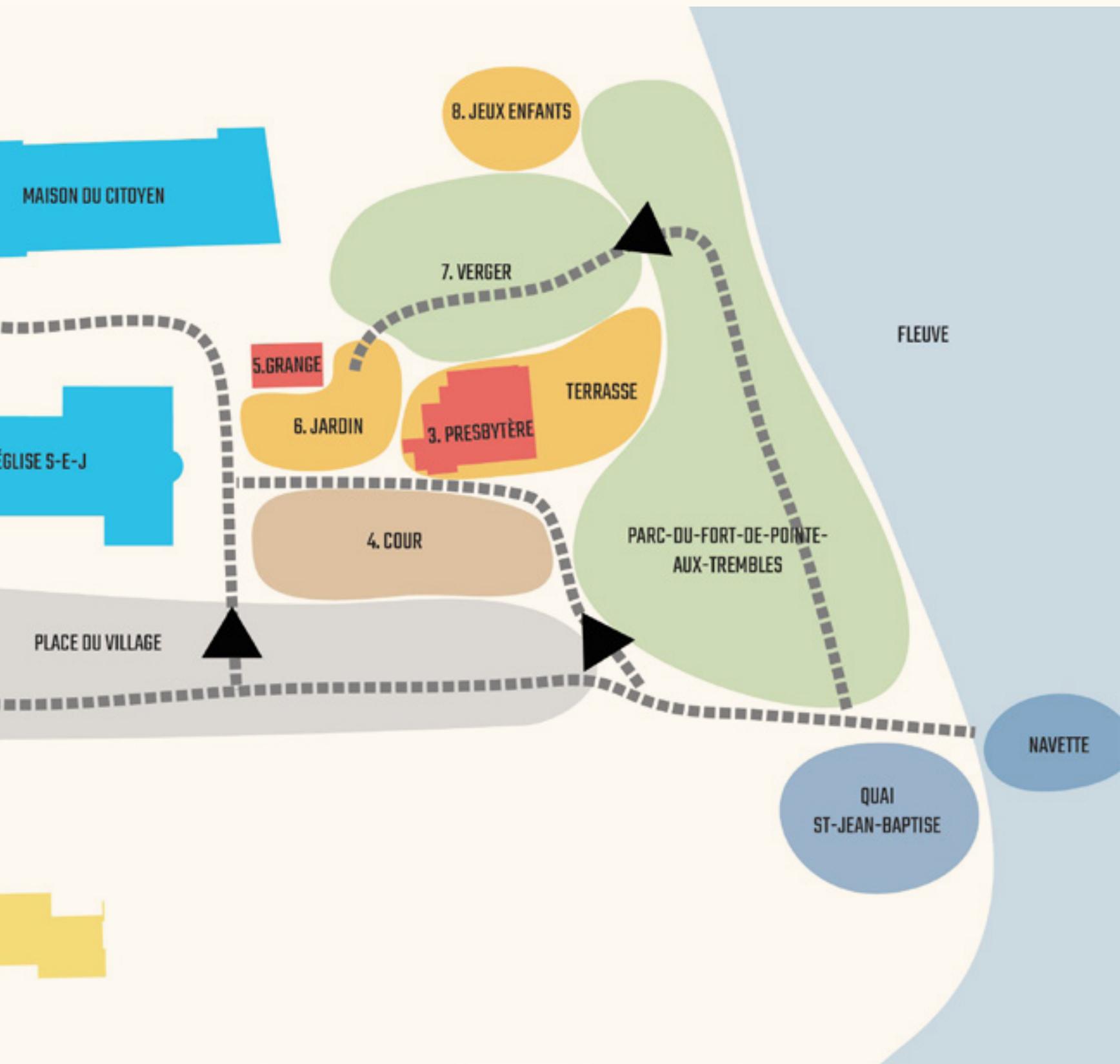


Le projet de mise en valeur du site de l'église Saint-Jean-Baptiste

LES HUIT DESTINATIONS DU SITE

1. L'ÉGLISE – espace de création et de diffusion culturelle
2. LE PARVIS – place publique de rencontres citoyennes
3. LE PRESBYTÈRE – auberge gourmande, restaurant de destination et terrasse au bord du fleuve
4. LA COUR – espace événementiel
5. LA GRANGE – Buvette de jardin
6. LE JARDIN – terrasse festive
7. LE VERGER – pique-nique familial champêtre
8. À L'OMBRE DU GRAND ÉRABLE – aire de jeux pour enfant







L'église : création en art du cirque et salle de spectacles

Point de repère architectural dans le paysage local, l'ancienne église Saint-Enfant-Jésus est réinventée en un phare culturel comportant un centre de création en art du cirque et une salle de spectacle multidisciplinaires et polyvalentes. Avec cette nouvelle vocation, l'église redeviendra un espace de rendez-vous et de rencontre pour la population du quartier et pourra s'établir comme une nouvelle destination d'importance dans l'est de Montréal.



Inspiration : Église Saint-Jax, Montréal



Inspiration : Théâtre Paradôme, Montréal



Le presbytère : restaurant - table champêtre et terrasse en bord de fleuve

La conversion du presbytère en restaurant de table champêtre constitue un clin d'œil aux multiples auberges en opération dans l'histoire du village de la Pointe-aux-Trembles, qui accueillait jadis les voyageurs, en transit sur le chemin du Roy, entre Québec et Montréal.

Avec sa localisation exceptionnelle et son cachet patrimonial bien préservé, l'ancien presbytère est idéal pour la création d'une nouvelle destination culinaire d'exception et accessible. Grâce à ses hauts plafonds et son caractère chaleureux, l'intérieur de cette bâtisse d'époque propose une ambiance intime dans un cadre paysager exceptionnel avec une magnifique terrasse sur le fleuve.



Inspiration : Bistro Côté est, Kamouraska



La Grange : buvette de jardin saisonnière

Avec son cachet rural, la grange devient une buvette de jardin estivale mettant en valeur les produits locaux du terroir Québécois. Une terrasse adjacente est aménagée et devient un lieu de rendez-vous convivial et animé pour les citoyens.

La cour : espace événementiel animé

Véritable espace évolutif, la cour se prête à une variété d'activités à l'année dans un esprit forain, dont l'accueil d'événements en plein air, de jeu de groupes ludiques (pétanque, criquet, jeu de poche, etc.), d'activités complémentaires au marché public occupant actuellement la Place du Village-de-la-Pointe-aux-Trembles.



Inspiration : Biergarten de l'île, Plessisville



Inspiration : fête citoyenne



Le verger : aire de pique-nique champêtre et conviviale

Le projet prévoit une plantation d'arbres fruitiers dans l'enceinte de l'ancienne église, prenant la forme d'un verger. Il s'en dégagera une ambiance chaleureuse et champêtre, un espace plus tranquille, propice à des activités libres : pique-nique, détente, rencontre... En outre, les citoyens pourront se procurer un panier et un breuvage à la buvette de l'écurie et s'y installer pour un pique-nique, seuls, entre amis ou en famille...

À la fois extension de la terrasse de la buvette, lieu de déambulation et espace de pique-nique en famille, le verger offre un cadre pittoresque à longueur d'année.



Inspiration : La cabane d'à côté, Mirabel



Inspiration : Merci la vue, Piedmont

Un legs à la communauté pour le 350^e anniversaire de Pointe-aux-Trembles

La célébration du 350^e anniversaire de Pointe-aux-Trembles, en 2024, représente une occasion extraordinaire pour redonner une nouvelle vie et mettre en valeur le site de l'église Saint-Enfant-Jésus. Les travaux débuteront à l'automne 2024 afin d'être complétés à la fin de 2025.



Maison Victorien-Roy

Pensé et conçu pour révéler toutes les richesses et splendeurs de l'identité Pointelière : son histoire et son patrimoine, ses espaces verts et bleus, l'esprit et la force de la communauté... ce projet saura faire revivre le village de la Pointe-aux-Trembles. Un village patrimonial sur les rives du Saint-Laurent, au cachet distinctif et authentiquement Pointelier. Un village sur l'île de Montréal accessible en transport actif, collectif ou en navette fluviale pour tous les Montréalais et visiteurs.



Belvédère de Pointe-aux-Trembles



A

sda-pat.ca

Société de
développement Angus
2600, rue William-Tremblay
bureau 200
Montréal, Québec
H1Y 3J2
514 528-5230
info@sda-pat.ca

ANGUS

